

Memorial Descritivo

BC PORT

- Localização: Barra Sul – Balneário Camboriú – SC
- Incorporador: PORTS DEVELOPED BY SHIPHANDLERS
- Arquitetura: MARIEL TAMBOSI ARQUITETURA

1. Descrição do Empreendimento

Térreo: Composto por: Escada rolante, **12** escadas, **25** elevadores, street (circulação), escadaria enclausurada, ante câmara da escadaria enclausurada, decks, circulação exterior, sala da polícia civil, sala polícia militar, sala marinha, acesso do hotel (lobby), playground, **48** salas comerciais, **14** restaurantes, **7** fast foods, playground, **10** quiosques, **6** banheiros, serviços, área de recebimento de mercadorias, recepção boate, depósito de containers (doca), heliponto (caixa de colisão) e cerca de proteção.

Mezanino: Composto por: hall de acesso ao mezanino, **12** escadas, **25** elevadores, circulação, escadaria enclausurada, ante câmara da escadaria enclausurada, circulações, **9** salas, **38** depósitos das salas, **7** depósitos de fast foods, **14** depósitos restaurantes, **2** banheiros, serviços hotel.

Coferdam: Composto por: **12** escadas, **25** elevadores, circulação, escadaria enclausurada, ante câmara da escadaria enclausurada, **5** rouparias, **70** dormitórios do hotel, serviços hotel, área do domo.

2º Pavimento – Embarque e Desembarque: Composto por: Escada rolante, **5** escadas, **17** elevadores, **2** finger, circulação, escadaria enclausurada, ante câmara da escadaria enclausurada, **6** banheiros, **3** cozinhas, guichês de check-in, esteira das malas, **3** depósitos, **2** escritórios, polícia federal, court law, health authority, custos office, embarque internacional, embarque nacional, desembarque internacional, desembarque nacional, locação de bagagens e torre de controle.

3º Pavimento - Hotel: Composto por: **5** escadas, **15** elevadores, circulação, escadaria enclausurada, ante câmara da escadaria enclausurada, **3** rouparias, **114** dormitórios do hotel com varanda sendo **3** para deficientes e **3** dormitórios duplex com varanda.

4º Pavimento - Hotel: Composto por: **5** escadas, **15** elevadores, circulação, escadaria enclausurada, ante câmara da escadaria enclausurada, **3** rouparias, **114** dormitórios do hotel com varanda sendo **3** para deficientes.

Cobertura - Hotel: Composto por: **5** escadas, **15** elevadores, circulação, escadaria enclausurada, ante câmara da escadaria enclausurada, **2** cozinha, serviços, bar, restaurante, **2** banheiros restaurante, deck restaurante, deck com ombrelones, rampa, lounge restaurante, **2** banheiros boate, boate, espaço de estar, **3** piscinas com borda infinita (aberta), **4** vestiários, bar piscina, área de gazebos, business center, sala de jogos, cinema, espaço kids, fitness, sala de massagem, sauna seca, sauna úmida, rouparia, hall, piscina térmica com borda infinita, pérgola piscina térmica.

2. Especificações Básicas

2.1. Street

*Todas as especificações de matérias farão parte deste memorial depois da conclusão dos projetos complementares.

Passeio

o Piso: Auto tráfego em porcelanato líquido, com cores distintas para criação dos desenhos, de acordo com os setores ambientados. Pertencentes ao anexo 01.

o Paredes: pintura acrílica sobre massa corrida ou calafino, de acordo com os setores ambientados. Pertencentes ao anexo 01.

o Teto: forro liso em gesso, com pintura acrílica sobre massa corrida, obedecendo desenhos do céu, de acordo com os setores ambientados. Pertencentes ao anexo 01.

o Rodapés: sintético, madeira ou cerâmica.

o Tubulações e drenos para ar condicionado tipo Split.

o Jardim: Conforme projeto específico, detalhado no anexo 01.

o Portões em alumínio nas saídas de emergência e vidro na entrada principal com fechamento automático.

o Domos: Céu artificial através de painel de LED, conforme anexo 01.

o Iluminação: Especificado conforme setores ambientados.

Banheiros

o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).

o Paredes: pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino.

o Teto: forro liso em gesso, com pintura acrílica sobre massa corrida.

o Louças: vaso sanitário com caixa acoplada (padrão Celite, Deca ou equivalente).

o Metais: Docol ou equivalentes

o Iluminação: Especificado conforme setores ambientados.

o Divisórias: Em granito conforme projeto em anexo 01.

Serviços

o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).

o Paredes: pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino.

o Teto: forro liso em gesso, com pintura acrílica sobre massa corrida.

o Metais: Docol ou equivalentes

o Iluminação: Especificado conforme setores ambientados.

Salas (polícia militar, polícia civil e marinha)

o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).

o Paredes: pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino.

o Teto: forro liso em gesso com pintura acrílica sobre massa corrida.

o Rodapés: sintético, madeira ou cerâmica.

o Tubulações e drenos para ar condicionado tipo Split.

o Iluminação: Especificado conforme setores ambientados.

Passeio Externo

- o Piso: Auto tráfego, porcelanato, especificações com características de madeira, cores conforme projeto e detalhes anexo 01.
- o Jardim: Conforme projeto específico.
- o Equipamentos de recreação: Water Play kids, Flow Barrel Five e Ifly. Conforme especificação em anexo.
- o Cerca de proteção: Inox.
- o Iluminação: Especificado conforme setores ambientados.

Área de Recebimento

- o Piso: Auto tráfego, com cores distintas para criação dos desenhos.
- o Cerca de proteção: Inox ou alumínio.

Deposito Externo (containers)

- o Piso: Auto tráfego, com cores distintas para criação dos desenhos.
- o Cerca de proteção: Inox ou alumínio.

Heliponto

- o Piso: De concreto conforme necessidade específica, com cores distintas para criação dos desenhos.
- o Cerca de proteção: Inox.
- o Ligação: Através de passarela metálicas, de acordo com o projeto estrutural específico.
- o Doca: Vaga para 4 helicópteros

Fachadas

- o As fachadas internas terão detalhamento padrão, conforme setores específicos da street de composição do cenário. Todas deverão obedecer características padrão do setor condizente a cenografia do anexo 02.

2.1.2. Comércio

Restaurantes

- o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Paredes: pintura acrílica.
- o Teto: forro liso em gesso com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Fachadas: Conforme especificação de projeto, conforme anexo 01.
- o Metais: Base de Registros Docol – acabamentos colocados pelo cliente.
- o Tubulações e drenos para ar condicionado tipo Split.
- o Ponto água quente para torneira na cozinha (aquecimento a gás – cubas, bancadas, metais e aquecedores colocados pelo cliente).
- o Monta carga: Área para colocação de monta carga.
- o Decks externos: Piso em porcelanato com características de madeira.
- o Escadas: Conforme especificação de projeto.
- o Iluminação: Especificado conforme setores ambientados.

Salas

- o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Paredes: pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino.
- o Teto: forro liso em gesso com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Rodapés: sintético, madeira ou cerâmica.
- o Tubulações e drenos para ar condicionado tipo Split.
- o Escadas: Conforme especificação de projeto.
- o Iluminação: Especificado conforme setores ambientados.

Fast Foods

- o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Paredes: pintura acrílica.
- o Teto: forro liso em gesso com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Metais: Base de Registros Docol – acabamentos colocados pelo cliente.
- o Tubulações e drenos para ar condicionado tipo Split.

o Ponto água quente para torneira na cozinha (aquecimento a gás – cubas, bancadas, metais e aquecedores colocados pelo cliente).

o Monta carga: Espaço para locação de monta carga.

o Decks externos: Piso em porcelanato com características de madeira.

o Iluminação: Especificado conforme setores ambientados.

Cafés (Espaço locado ao centro da Street)

o Piso: Porcelanato liquido com cores distintas para criação dos desenhos.

o Metais: Base de Registros Docol – acabamentos colocados pelo cliente.

o Ponto água quente para torneira na cozinha (aquecimento a gás – cubas, bancadas, metais e aquecedores colocados pelo cliente).

o Iluminação: Especificado conforme setores ambientados.

Play Ground (Espaço locado ao centro da Street)

o Piso: Grama sintética.

o Equipamentos e brinquedos conforme detalhes especificações do projeto arquitetônico. Anexo 02.

2.1.3. Hotel

o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).

o Paredes: pintura acrílica.

o Teto: forro liso em gesso com pintura acrílica sobre massa corrida.

o Metais: Base de Registros Docol – acabamentos colocados pelo cliente.

o Tubulações e drenos para ar condicionado tipo Split.

o Ponto água quente para torneira na cozinha (aquecimento a gás – cubas, bancadas, metais e aquecedores colocados pelo cliente).

o Elevadores internos com capacidade para 10 pessoas cada e elevadores de carga.

o Iluminação: Especificado conforme setores ambientados.

o Decorações: Especificado conforme projeto arquitetônico.

2.2. Mezanino

Circulação

- o Piso: Auto tráfego.
- o Paredes: pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino.
- o Teto: forro liso em gesso, com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Rodapés: sintético, madeira ou cerâmica.
- o Tubulações e drenos para ar condicionado tipo Split.
- o Iluminação: Especificado conforme setores ambientados.

Mezaninos Restaurantes

- o Piso: porcelanato líquido com cores pré determinadas.
- o Paredes: pintura acrílica.
- o Teto: forro liso em gesso com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Metais: Base de Registros Docol – acabamentos colocados pelo cliente.
- o Tubulações e drenos para ar condicionado tipo Split.
- o Ponto água quente para torneira na cozinha (aquecimento a gás – cubas, bancadas, metais e aquecedores colocados pelo cliente).
- o Monta carga: Espaço para locação do monta carga.
- o Iluminação: Especificado conforme setores ambientados.

Mezaninos Salas

- o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Paredes: pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino.
- o Teto: forro liso em gesso com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Rodapés: sintético, madeira ou cerâmica.
- o Tubulações e drenos para ar condicionado tipo Split.
- o Iluminação: Especificado conforme setores ambientados.

Mezanino Boates

- o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Paredes: pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino.
- o Teto: forro liso em gesso com pintura acrílica sobre massa corrida.

- o Rodapés: sintético, madeira ou cerâmica.
- o Tubulações e drenos para ar condicionado tipo Split.

Mezanino Fast Foods

- o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Paredes: pintura acrílica.
- o Teto: forro liso em gesso com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Metais: Base de Registros Docol – acabamentos colocados pelo cliente.
- o Tubulações e drenos para ar condicionado tipo Split.
- o Ponto água quente para torneira na cozinha (aquecimento a gás – cubas, bancadas, metais e aquecedores colocados pelo cliente).
- o Monta carga: Espaço para locação de monta carga.
- o Iluminação: Especificado conforme setores ambientados.

Mezaninos Serviços

- o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Paredes: pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino.
- o Teto: forro liso em gesso com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Rodapés: sintético, madeira ou cerâmica.
- o Tubulações e drenos para ar condicionado tipo Split.
- o Iluminação: Especificado conforme setores ambientados.

Banheiro

- o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Paredes: pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino.
- o Teto: forro liso em gesso, com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Louças: vaso sanitário com caixa acoplada (padrão Celite, Deca ou equivalente).
- o Metais: Docol ou equivalentes
- o Divisórias: Em granito conforme projeto em anexo 01.

Mezanino Hotel (serviços)

- o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).

- o Paredes: pintura acrílica.
- o Teto: forro liso em gesso com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Metais: Base de Registros Docol – acabamentos colocados pelo cliente.
- o Tubulações e drenos para ar condicionado tipo Split.
- o Ponto água quente para torneira na cozinha (aquecimento a gás – cubas, bancadas, metais e aquecedores colocados pelo cliente).

2.3. Hotel (Quartos)

Quartos (2, 2duplo, 3 varanda interna, 3 A, 3 duplo, 4, 5, 6, 6 B, 7 e PNE)

- o Piso: Carpet conforme especificações.
- o Paredes: pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino.
- o Teto: forro liso em gesso, com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Rodapés: sintético ou madeira.
- o Tubulações e drenos para ar condicionado tipo Split nas Suítes e dormitórios.

Banheiro

- o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Paredes: Pintura epóxi.
- o Teto: forro liso em gesso, com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Louças: vaso sanitário com caixa acoplada (padrão Celite, Deca ou equivalente).
- o Metais: Base para Registros Docol.
- o Ponto água quente no lavatório e ducha – aquecimento a gás – cubas, bancadas, metais e aquecedores (conforme projeto arquitetônico)

Quartos (1 Varanda externa, 1 Varanda interna, 1 Duplo, 3 Varanda externa e Duplex)

- o Piso: laminado de madeira ou PVC.
- o Paredes: pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino.
- o Teto: forro liso em gesso, com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Rodapés: sintético ou madeira.
- o Tubulações e drenos para ar condicionado tipo Split nas Suítes e dormitórios.
- o Ponto água quente para banheira na sacada. Banheira e metais (conforme projeto arquitetônico).

Banheiro

- o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Paredes: Pintura epóxi.
- o Teto: forro liso em gesso, com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Louças: vaso sanitário com caixa acoplada (padrão Celite, Deca ou equivalente).
- o Metais: Base para Registros Docol – acabamentos colocados pelo cliente.
- o Ponto água quente no lavatório e ducha – aquecimento a gás – cubas, bancadas, metais e aquecedores (conforme projeto arquitetônico).

Cozinha

- o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Paredes: cerâmica ou pintura epóxi nas paredes molhadas as demais será pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino.
- o Teto: forro liso em gesso com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Metais: Base de Registros Docol.
- o Ponto água quente para torneira na cozinha aquecimento a gás – cubas, bancadas, metais e aquecedores (conforme projeto arquitetônico).

Rouparia

- o Piso: Porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Paredes: pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino.
- o Teto: forro liso em gesso, com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Rodapés: sintético, madeira ou cerâmica.

Circulação

- o Piso: Porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Paredes: pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino.
- o Teto: forro liso em gesso, com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Rodapés: sintético, madeira ou cerâmica.
- o Tubulações e drenos para ar condicionado tipo Split.

2.4. Embarque e Desembarque

Banheiro

- o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Paredes: pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino.
- o Teto: forro liso em gesso, com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Louças: vaso sanitário com caixa acoplada (padrão Celite, Deca ou equivalente).
- o Metais: Docol ou equivalentes

Cozinha

- o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Paredes: cerâmica ou pintura epóxi nas paredes molhadas as demais será pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino.
- o Teto: forro liso em gesso com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Metais: Base de Registros Docol – acabamentos colocados pelo cliente.

Eventos/Check-in

- o Piso: Auto tráfego.
- o Paredes: pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino.
- o Teto: forro liso em gesso, com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Rodapés: sintético, madeira ou cerâmica.
- o Tubulações e drenos para ar condicionado tipo Split.
- o Guichês para check-in.
- o Esteiras para locomoção das bagagens.
- o Estares para descanso (conforme projeto arquitetônico).

Varanda

- o Piso: Auto tráfego.
- o Paredes: pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino e vidro laminado.
- o Teto: forro liso em gesso, com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Rodapés: sintético, madeira ou cerâmica.
- o Guarda corpo: Inox.

Escritórios 01 e 02, Bombeiro, ANVISA, Juizado, Polícia Federal e Receita Federal.

- o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Paredes: pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino.
- o Teto: forro liso em gesso com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Rodapés: sintético, madeira ou cerâmica.
- o Tubulações e drenos para ar condicionado tipo Split.

Embarque Nacional, Embarque Internacional, Desembarque Nacional, Desembarque Internacional e Imigração

- o Piso: Auto tráfego (Porcelanato ou similar)
- o Paredes: pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino e vidro laminado.
- o Teto: forro liso em gesso, com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Rodapés: sintético, madeira ou cerâmica.

2.5. Cobertura Hotel

Cozinha Restaurante

- o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Paredes: cerâmica ou pintura epóxi nas paredes molhadas as demais será pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino.
- o Teto: forro liso em gesso com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Metais: Base de Registros Docol – acabamentos colocados pelo cliente.
- o Ponto água quente para torneira na cozinha aquecimento a gás – cubas, bancadas, metais e aquecedores (conforme projeto arquitetônico).

Bar bistrô, restaurante e Lounge restaurante

- o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Paredes: pintura acrílica.
- o Teto: forro liso em gesso com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Tubulações e drenos para ar condicionado tipo Split.
- o Projeto de implantação conforme projeto arquitetônico de interiores.

Boates

- o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Paredes: pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino.
- o Teto: forro liso em gesso com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Rodapés: sintético, madeira ou cerâmica.
- o Tubulações e drenos para ar condicionado tipo Split.
- o Elevadores e escadas internas.
- o Iluminação: Especificado conforme setores ambientados.

Deck restaurante

- o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Guarda corpo: Inox
- o Decoração: Conforme projeto arquitetônico.

Banheiro Restautante

- o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Paredes: pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino.
- o Teto: forro liso em gesso, com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Louças: vaso sanitário com caixa acoplada (padrão Celite, Deca ou equivalente).
- o Metais: Docol ou equivalentes

Piscinas

O Piscina em concreto com 3 espaços (piscina, bar molhado e prainha) com borda infinita.
Revestimento em pastilha (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente) conforme projeto específico.

Deck Piscina

- o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Jardim: Conforme projeto específico.
- o Cerca de proteção: Inox, alumínio ou vidro.

Bar Piscina

- o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Teto: forro liso em gesso com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Metais: Base de Registros Docol – acabamentos colocados pelo cliente.

Vestiários Piscina

- o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Paredes: pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino.
- o Teto: forro liso em gesso, com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Louças: vaso sanitário com caixa acoplada (padrão Celite, Deca ou equivalente).
- o Metais: Docol ou equivalentes

Business Center, Espaço Kids, Fitness, Sala de massagem, Spa e Hall

- o Piso: Porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Paredes: pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino.
- o Teto: forro liso em gesso, com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Rodapés: sintético, madeira ou cerâmica.
- o Tubulações e drenos para ar condicionado tipo Split.
- o Conforme projeto específico de arquitetura de interiores.

Saunas

- o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Paredes: cerâmica ou pintura epóxi nas paredes molhadas as demais será pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino.
- o Teto: Rebocado com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Metais: Docol ou equivalentes

Cinema

- o Piso: laminado de madeira ou PVC.
- o Paredes: pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino.
- o Teto: forro liso em gesso, com pintura acrílica sobre massa corrida.

- o Rodapés: sintético, madeira ou cerâmica .
- o Tubulações e drenos para ar condicionado tipo Split nas Suítes e dormitórios.
- o Equipamentos para exibição e locação cedido pelo cliente.

Vestiários área comum

- o Piso: porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Paredes: pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino.
- o Teto: forro liso em gesso, com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Louças: vaso sanitário com caixa acoplada (padrão Celite, Deca ou equivalente).
- O Metais: Docol ou equivalentes

Rouparia

- o Piso: Porcelanato (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Paredes: pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino.
- o Teto: forro liso em gesso, com pintura acrílica sobre massa corrida.
- O Rodapés: sintético, madeira ou cerâmica.

Piscinas Térmica

- o Piscina em concreto com borda infinita. Revestimento em pastilha (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente), entorno em deck cerâmico.
- o Paredes: cerâmica ou pintura epóxi nas paredes molhadas as demais será pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Teto: Rebocado com pintura acrílica sobre massa corrida.
- o Equipamentos para aquecimento da piscina instalado pela construtora
- o Teto: Rebocado com pintura acrílica sobre massa corrida.

2.6. Dependências de uso comum

Hall de Entrada:

- o Piso: Porcelanato, com detalhes conforme projeto decoração.
- o Paredes: pintura acrílica sobre massa corrida ou calfino.
- o Teto: detalhes em gesso e pintura acrílica sobre massa corrida.

Escada Enclausurada e Ante Câmara

- o Piso: Cerâmica antiderrapante. Conforme projeto preventivo de incêndio (padrão Cecrisa, Portinari, Eliane ou equivalente).
- o Tetos : pintura acrílica sobre massa texturizada.
- o Paredes: pintura acrílica sobre massa texturizada.
- o Corrimão: Ferro galvanizado conforme projeto preventivo contra incêndio.
- o Porta: Corta fogo, conforme projeto preventivo contra incêndio.
- o Iluminação: Especificado conforme setores ambientados.

Fechamentos da edificação

- o Porta de acesso principal: Em vidro conforme projeto arquitetônico específico.
- o Portas de acessos secundários: Em alumínio pintado conforme projeto arquitetônico específico.

Ajardinamento, rampa, escadaria e Calçada Frontal

- o Jardim: Conforme projeto específico de paisagismo.
- o Pisos; blocos de concreto colorido, pedras ou cerâmica.
- o Guarda corpo e corrimão de acordo com o projeto de implantação.

Central de Gás GLP (conforme projeto preventivo contra incêndio)

- o Pisos: concreto liso (desempenado).
- o Paredes Internas: pintura acrílica.
- o Paredes externas: pintura acrílica.
- o Tetos: pintura acrílica .

Lixeira:

- o Piso: cerâmico.
- o Paredes: azulejo até o teto.
- o Teto: pintura acrílica.
- o Paredes externas: conforme padrão das fachadas

3. Equipamentos de Segurança

o Portão automático de acesso à street, acionado por controle remoto.

o Iluminação de emergência; para raios; alarme de incêndio e demais sistemas preventivos (conforme norma específica e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros).

o Pontos para instalação de câmeras de vídeo, conforme projetos.

4. Outras especificações

Esquadrias: Portas em madeira (processo semi-oca), com pintura, com batentes e vistas em padrão correspondente.

Janelas externas em PVC, com vidros incolores (com exceção da Área de Serviço e Banheiros que serão vidros mini-boreal ou similar), na espessura adequada ao vão da janela.

Ferragens: Fechaduras e dobradiças com acabamentos correspondentes ao padrão da porta.

Louças: Vaso sanitário com caixa acoplada. (Padrão Celite, Deca ou equivalente).

Metais: Base de Registros Docol ou equivalente.

Equipamentos: Pontos hidráulicos para: máquina de lavar roupa, tanque, aquecedor à gás, pia da cozinha, máquina de lavar pratos, lavatórios dos banheiros, chuveiros dos banheiros e vasos sanitários.

Pontos elétricos - tomadas para: máquina de lavar roupa, máquina de secar roupas, geladeira, freezer, fogão, depurador, ar condicionado tipo split, dormitórios, salas, tubulação para TV, pontos para telefone e demais pontos conforme projeto elétrico e luminotecnico específico

Pontos de gás, conforme projeto preventivo de incendio.

Leitor individual de consumo de energia elétrica e água.

Cobertura: Estrutura metálica e stamisol com aberturas conforme o projeto estrutural.

5. Modificações e Obras Paralelas

- a) As possíveis alterações no lay out do projeto arquitetônico técnico, devem ser encaminhadas e documentadas a PDBS, antes da execução das paredes. A PDBS fará a análise da solicitação, informará a construtora ou o cliente se será possível.

- b) Caso os projetos de alterações (durante o período de construção do edifício) sejam elaborados por terceiros, estes deverão entregar os projetos dentro do prazo estipulado pela PDBS, para aprovação.
- c) Quaisquer outras alterações ou modificações de “layout” poderão ser executadas pelo Comprador após o recebimento das chaves, desde que aprovados previamente pelo departamento técnico da PDBS.

6. Geral

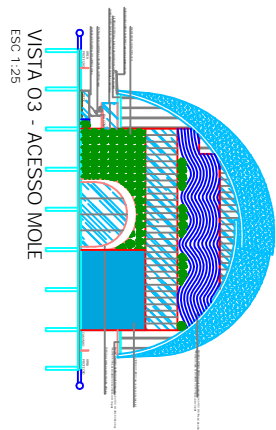
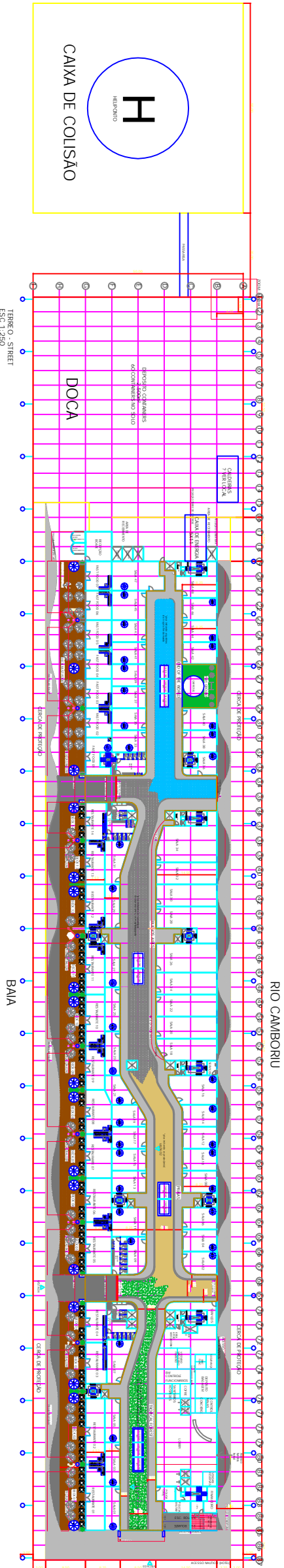
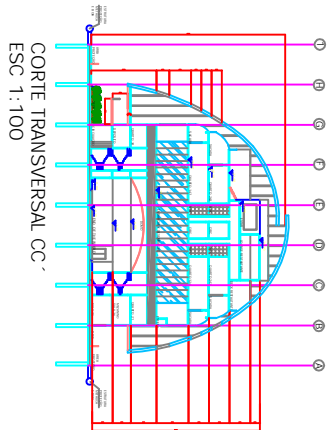
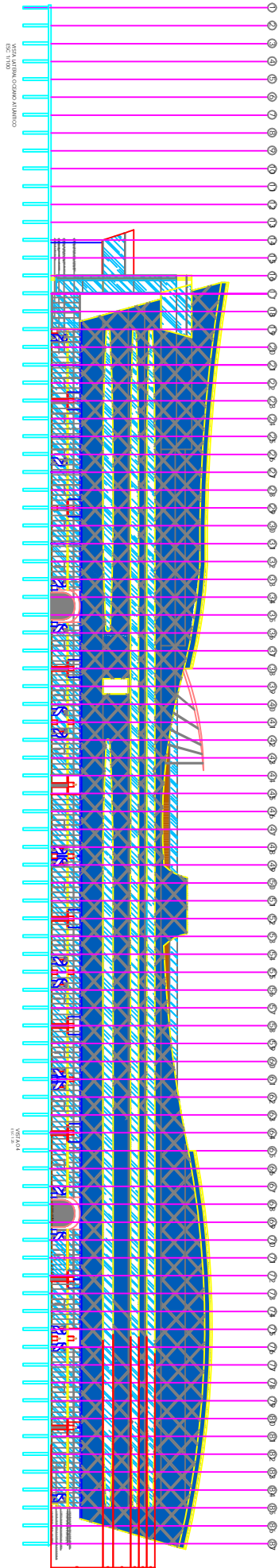
Fica reservado a Construtora detentora do direito da construção o direito de proceder as alterações, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

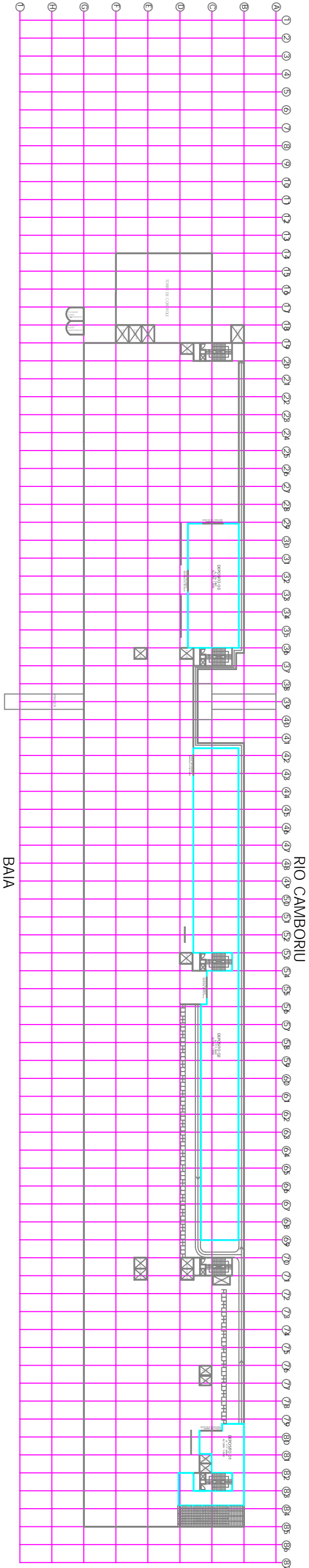
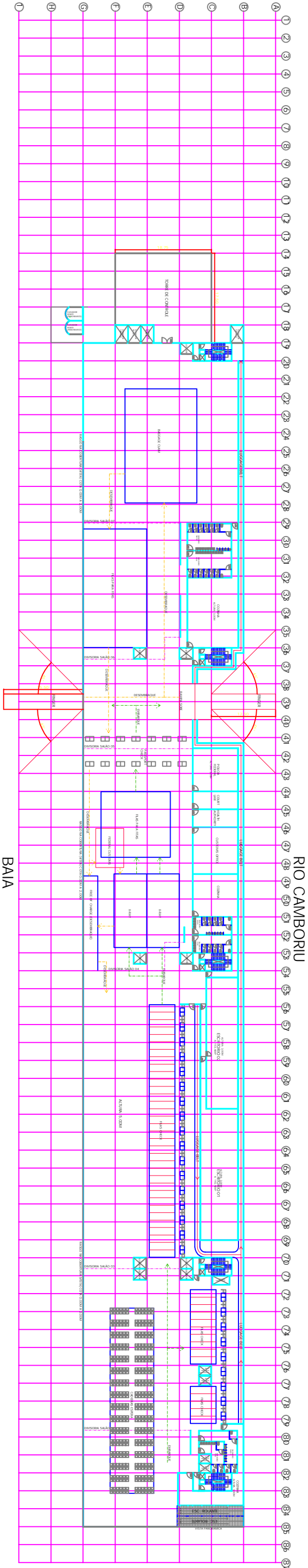
- a) Encontrar dificuldades por ocasião de aquisição e/ou contratação dos produtos e serviços.
- b) Precisar atender exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos.
- c) Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas.

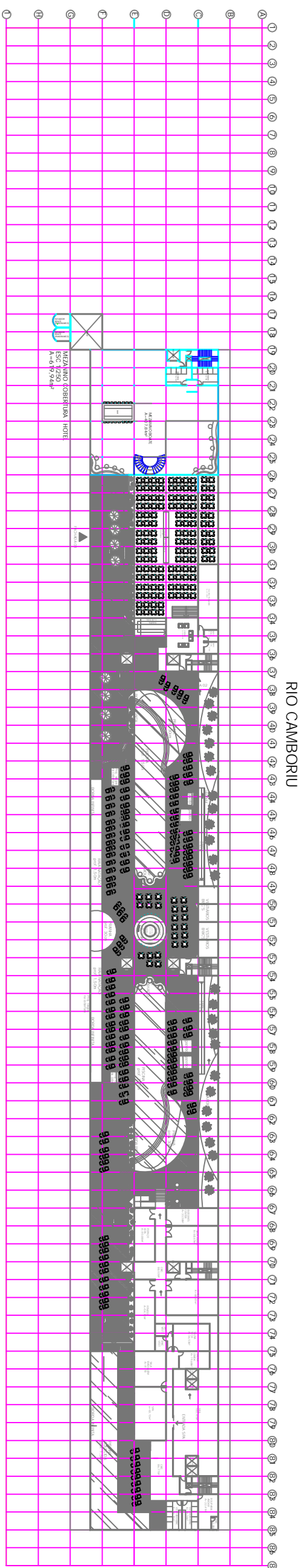
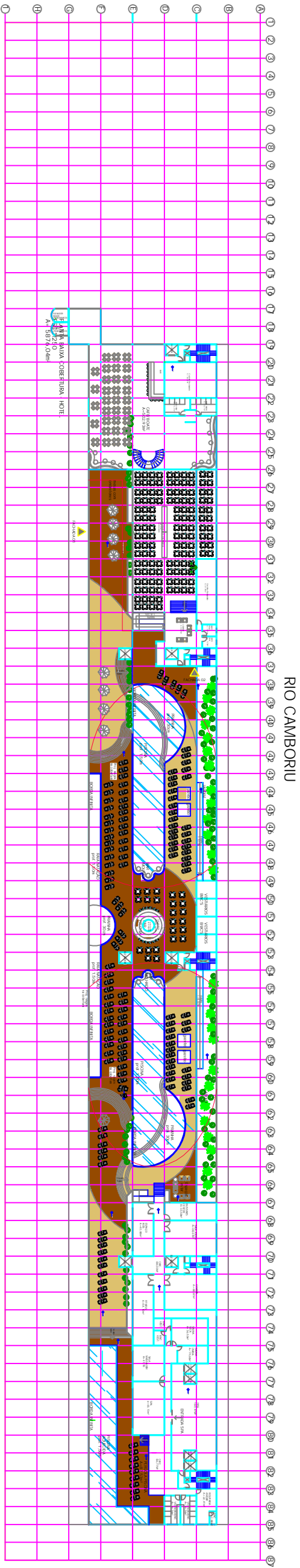
Balneário Camboriú, 22 de Julho de 2016.

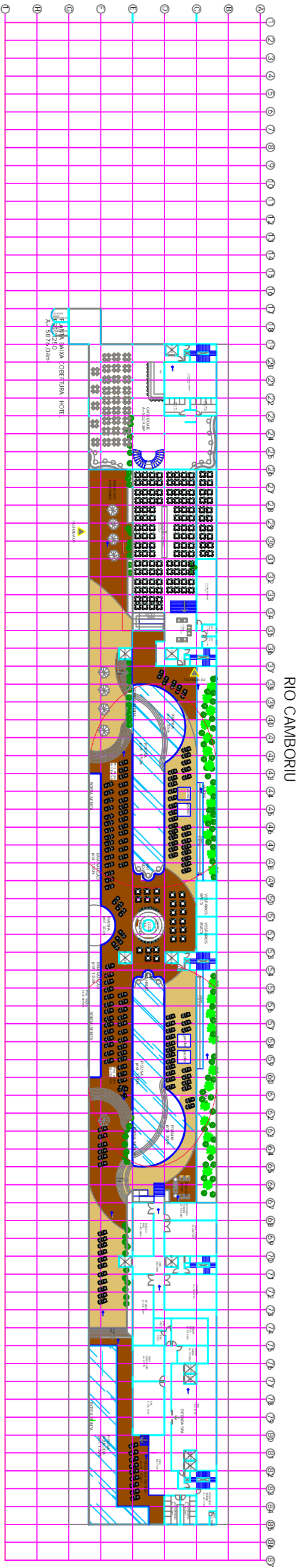
COMPRADOR (ES)

MARIEL TAMBOSI ARQUITETURA





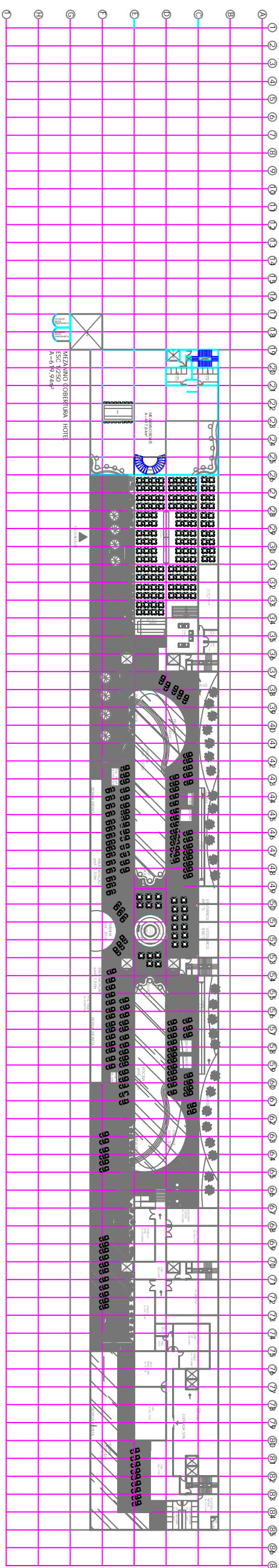




BAIA

RIO CAMBORIU

MAR VISTA

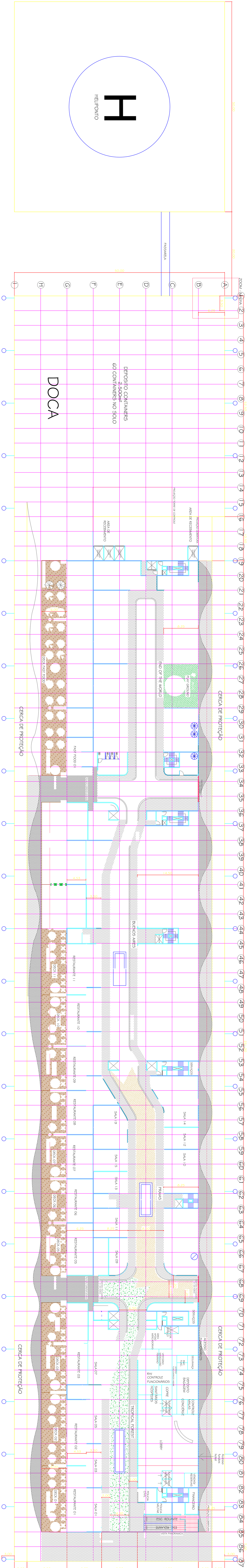


BAIA

CANAL

CANAL

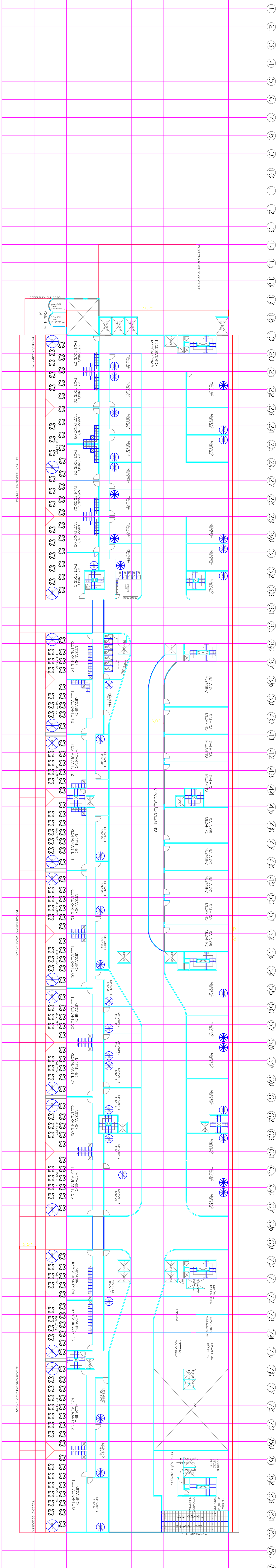
RIO CAMBORIU



TERREO - STREET
ESC 1:250
A= 15050,00m²

RIO CAMBORIU

BAIA

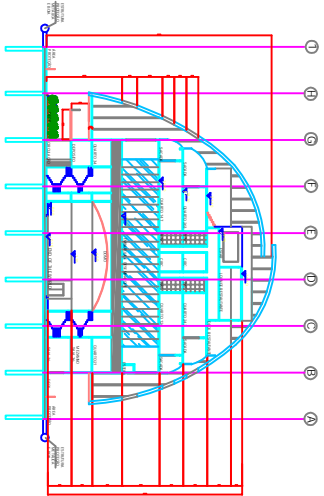


MEZANINO
ESC 1:250
A= 5962,76m²

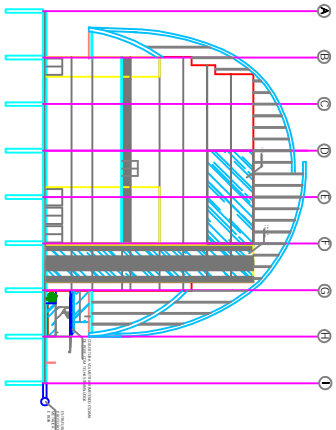
BAIA

QUADRO DE ÁREAS TOTAIS	
TÉRREO	1.441,63m²
FONTE ACESSO	2.300,00m²
CAMA CONJUNTO	15.050,00m²
TÉRREO STREET TOTAL	2369,21m²
ÁREA CIRCULAÇÃO INTERNA	649,29m²
ÁREA VANDAS	8262,66m²
ÁREA COBERTA	4.934,14m²
ÁREA COMPUTAVEL	5932,76m²
MEZANINO	5.133,47m²
VANDAS	849,29m²
ÁREA COMPUTAVEL	5.133,47m²
CONFEDDAI	4.491,19m²
ÁREA TOTAL	4.491,19m²
SEGUNDO PAVIMENTO - EMBAQUEDESEMBARQUE	7481,17m²
ÁREA TOTAL	7481,17m²
MEZANINO EMBAQUEDESEMBARQUE	1.187,88m²
ÁREA TOTAL	1.187,88m²
TERCEIRO PAVIMENTO - HOTEL	7276,27m²
ÁREA TOTAL	7276,27m²
ÁREA COMPUTAVEL	1.391,15m²
QUARTO PAVIMENTO - HOTEL	5.284,82m²
ÁREA TOTAL	6735,65m²
VANDAS	750,24m²
ÁREA COMPUTAVEL	5.285,01m²
COBERTURA	5676,04m²
ÁREA TOTAL	2755,79m²
ÁREA COBERTA	3.120,29m²
ÁREA COMPUTAVEL	3.120,29m²
MEZANINO COBERTURA	619,94m²
ÁREA TOTAL	619,94m²
ÁREA TOTAL	56.643,53m²
ÁREA TOTAL COMPUTAVEL	36.666,77m²
GAIBRITO - 4 PAVIMENTOS	

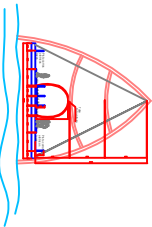
20 CLIENTES INTERIORES (PVT) 23,1m²



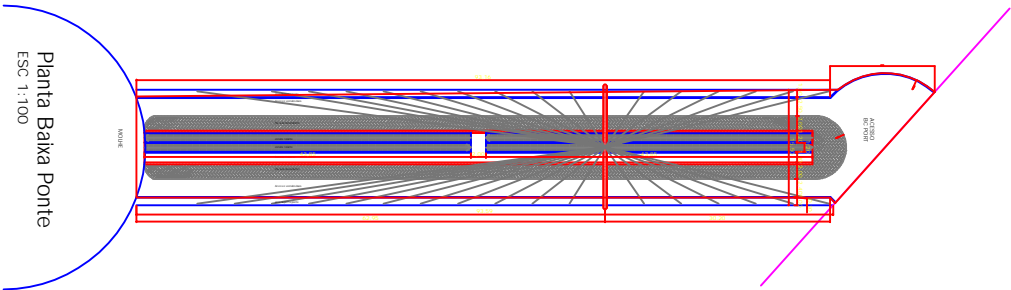
CORTE TRANSVERSAL CC -
ESC 1:100



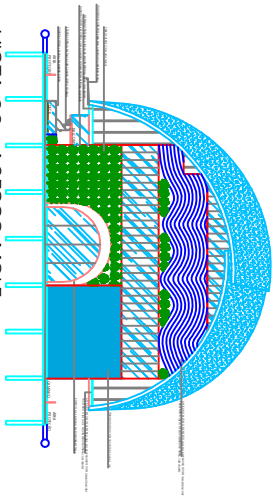
VISTA 04 - FUNDOS
ESC 1:100



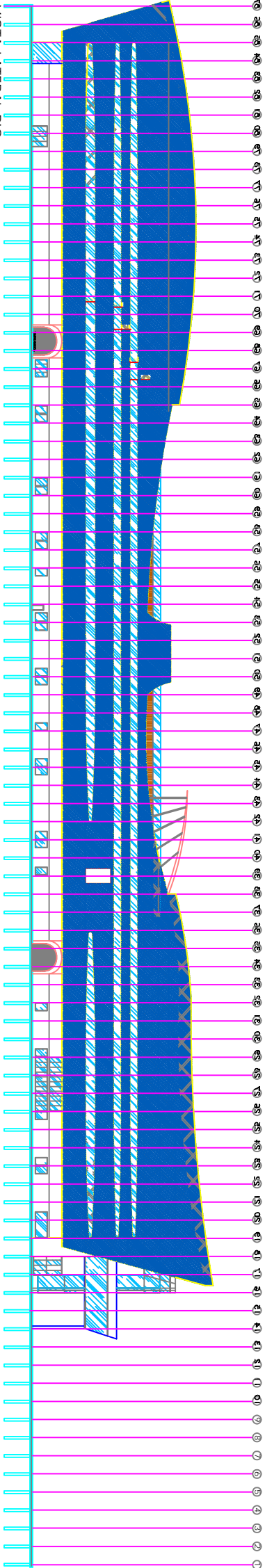
corte esquemático ponte
ESC 1:100



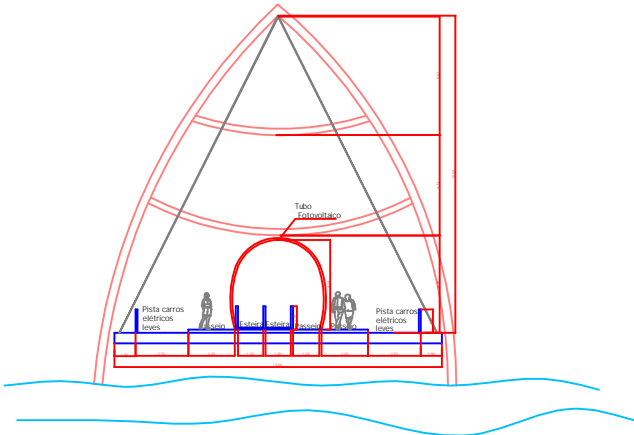
Planta Baixa Ponte
ESC 1:100



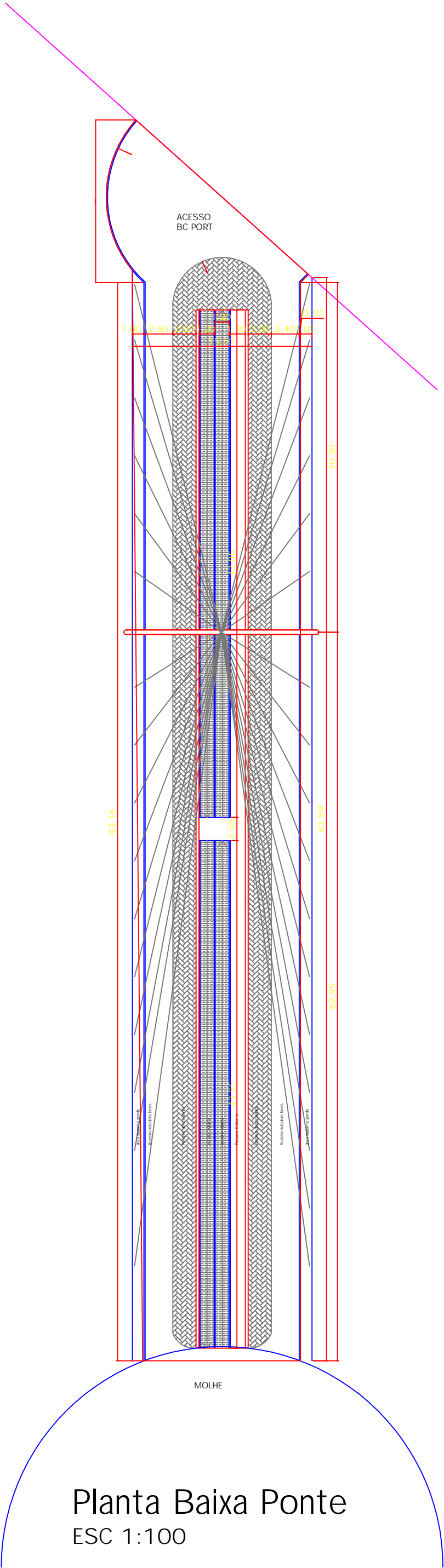
VISTA 03 - ACESSO MOLE
ESC 1:25



VISTA LATERAL RIO
CAMBORIU
ESC 1:100



corte esquemático ponte
ESC 1:100



obs. sobre solução estrutural verificar viabilidade com engenharia.
Pode ser eliminado a função estrutural de estaiada, mantendo o elemento decorativo do portico

QUADRO DE ÁREAS TOTAIS

TÉRREO

PONTE ACESSO	1.441,63M ²
CAIXA COALISÃO	2.500,00M ²
TÉRREO STREET TOTAL	15.050,00M ²
ÁREA CIRCULAÇÕES INTERNAS	2369,21M ²
ÁREA VARANDAS	849,29M ²
ÁREA COBERTA	8202,64M ²
ÁREA COMPUTÁVEL	4.984,14M ²

MEZANINO

ÁREA TOTAL	5982,76M ²
VARANDAS	849,29M ²
ÁREA COMPUTÁVEL	5.133,47M ²

COFFERDAM

ÁREA TOTAL	4.491,19M ²
ÁREA COMPUTÁVEL	4.491,19M ²

SEGUNDO PAVIMENTO - EMBARQUE/DESEMBARQUE

ÁREA TOTAL	7481,97M ²
ÁREA COMPUTÁVEL	7481,97M ²

MEZANINO EMBARQUE/DESEMBARQUE

ÁREA TOTAL	1.187,88M ²
ÁREA COMPUTÁVEL	1.187,88M ²

TERCEIRO PAVIMENTO - HOTEL

ÁREA TOTAL	7276,27M ²
VARANDAS	1.391,35M ²
ÁREA COMPUTÁVEL	5.884,92M ²

QUARTO PAVIMENTO - HOTEL

ÁREA TOTAL	6735,85M ²
VARANDAS	750,84M ²
ÁREA COMPUTÁVEL	5.985,01M ²

COBERTURA

ÁREA TOTAL	5876,04M ²
ÁREA DESCOBERTA	2755,79M ²
ÁREA COBERTA	3120,25M ²
ÁREA COMPUTÁVEL	3120,25M ²

MEZANINO COBERTURA

ÁREA TOTAL	619,94M ²
ÁREA COMPUTÁVEL	619,94M ²

ÁREA TOTAL

ÁREA TOTAL EDIFICAÇÃO	58.643,53M ²
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL	38.888,77M ²

GABARITO - 4 PAVIMENTOS